

PRÜFUNG Heizungssanierung

22.10.2015

262 SANIERUNG Gartenstadt 1, Puchenu

Erforderliche Unterlagen für die Prüfung der Sanierung der Wärmeleitungen Sommer 2015 + Heizhausadaptierung + Wärmetauscher + Zuleitungskosten (2014)

Für eine fachkundige und umfassende Prüfung der Sanierungsmaßnahmen an der gesamten Heizanlage werden folgende Unterlagen benötigt:

Je genauer und umfangreicher die zur Verfügung gestellten Unterlagen sind, umso aussagekräftiger kann das Ergebnis der Prüfung sein.

1) Grundsätzlich Unterlagen:

- a) Definition der Aufgabenstellung für das Sanierungsprojekt, inkl. Budgetplan, Kostenaufteilungsschlüssel, Förderungen etc.
- b) Detaillierte Beschreibung der tatsächlich durchgeführten Sanierungsmaßnahmen (zB. im Konzept ist von Kosten von € 2,6 Mio., im letzten Besprechungsprotokoll von nur ca. € 0,75 Mio.)
- c) Unterlagen Förderungen
- d) Unterlagen Linz AG – Anschluss Fernwärme udgl.
- e) Gesamtkostenzusammenstellung (zB. inkl. Kosten Linz AG, Neue Heimat usw.)

2) Auftrag Planung + ÖBA Haustechnik (Fa. Feischl Haustechnik)

- a) Ausschreibung der Planungsleistung, ÖBA HT + Anbot
- b) Auftragschreiben / Vertrag bezüglich der Planungsleistungen, ÖBA HT (welcher Leistungsumfang wurde im Detail beauftragt, was wurde ausgeführt)
- c) Grundsatzplanungen der Haustechnik / Sanierung (Grundlage der Ausschreibung der Sanierungsmaßnahmen), Leitungsführung, Heizhaus bzw. Fernwärmeübernahmestation udgl.
- d) Terminplan
- e) Abrechnung der Planungsleistungen, ÖBA HT

3) Auftrag Sanierungsmaßnahmen (zB. Fa. Egger usw.)

- a) Leistungsverzeichnisse / Ausschreibungen der diversen Sanierungsmaßnahmen, einschließlich der Firmenangebote (zB. ausgepreiste Angebote Lang-LV der später beauftragten Firmen)
- b) Auftragschreiben / Vertrag bezüglich der Sanierungsmaßnahmen (welcher Leistungsumfang wurde im Detail beauftragt, was wurde ausgeführt)
- c) Detaillierte Ausführungsplanung eines beispielhaften Bereiches, sowie des neuen Heizhauses / Fernwärmeübernahmestation
- d) Schlussabrechnung der diversen Firmen, einschließlich zugehöriger Massenberechnung, Kostenzusammenstellungen etc.
- e) Detaillierte Abrechnung, inkl. Massenermittlung etc. für den Bereich Lärchengang (künftige Tiefgarage der NH), und einen vergleichbaren Bereich, wo die neuen Leitungen in einem Kollektorgang verlegt wurden (zum Kostenvergleich)

Linz, 22. Oktober 2015